

## PV-Anlage beim Jedermann-Verlag

Im April 2020 hat die Heidelberger Energiegenossenschaft eine Photovoltaik-Anlage beim **Heidelberger Jedermann-Verlag** errichtet.

Wie gehabt **ermöglichen wir es unseren Mitgliedern, ein oder mehrere Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 € zur Unterstützung unserer Projekte zu zeichnen**. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €, Details zu Ihrer Beteiligungsmöglichkeit finden Sie ab Seite 2. Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung dieses Energie-wende-Projekts!

### Details zu der Photovoltaikanlage

Die Anlage befindet sich auf einem der **Bürogebäude des Jedermann-Verlags in Heidelberg-Wieblingen**. Das bestehende Gebäude wurde aufgestockt. Im Rahmen dieser Umbau-Arbeiten hat sich für die HEG die Möglichkeit ergeben, eine Photovoltaik-Anlage auf das neue Dach zu bauen. Wir konnten das Gerüst und den Kran mit nutzen, um die Anlage mit einer **Leistung von 21,76 kW<sub>p</sub>** zu errichten – so konnten Ressourcen gespart und besonders effizient gearbeitet werden. Aufgrund des neuen Dachs ist während der Betriebsdauer der Anlage keine weitere Dachsanierung zu erwarten, welche die Produktion der Anlage einschränken könnte.

Die Anlage wurde von der Energie vor Ort GmbH (EvO), einer Tochter-Firma der HEG, im April 2020 gebaut und in Betrieb genommen. Die Kosten für die Anlage beliefen sich auf knapp 23.000 € netto. Die Wartung der Anlage wird ebenfalls die EvO übernehmen. Der produzierte Strom wird vom Jedermann-Verlag vorrangig im Gebäude genutzt.



*Bilder vom Bau der Anlage (Quelle: EvO).*

## Details zur Zusammenarbeit mit dem Jedermann-Verlag

Zwischen HEG und Jedermann-Verlag besteht bereits seit einigen Jahren Kontakt. Der Bau einer Solaranlage kam bisher nicht zustande, weil die Rahmenbedingungen ungünstig waren. Umso mehr freuen wir uns, dass der **Verlag beim geplanten Umbau des Bürogebäudes erneut auf uns zukam** und wir nun gemeinsam eine weitere Photovoltaikanlage für die Energiewende in Heidelberg beitragen können.

Damit der **Jedermann-Verlag den auf dem eigenen Dach produzierten Strom kostengünstig nutzen kann**, vermietet die HEG die Anlage an den Verlag, der den Strom selbst verbraucht. Das Dach wird der HEG pachtfrei zur Verfügung gestellt. Mit dem Verlag wurde eine Zusammenarbeit über 25 Jahren vereinbart und mit einer Dienstbarkeit abgesichert. So können wir die **Anlage langfristig betreiben**.



*Die fertige Solaranlage auf dem Dach des Jedermann-Verlags (Quelle: EVO).*

## Ihre Beteiligungsmöglichkeit

Wir ermöglichen es unseren Mitgliedern, ein oder mehrere **Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 €** zu zeichnen. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €.

- Das **Darlehen** hat eine Laufzeit von 20 Jahren und wird mit 3 % p.a. festverzinst. Die Zinsen werden von Beginn an gezahlt, die Tilgung erfolgt ab dem vierten Jahr. Bei dem Darlehen handelt es sich ab Beginn der Tilgung im vierten Jahr um ein Annuitätendarlehen, sodass ab dem vierten Jahr eine gleiche Rate bestehend aus Zins und Tilgung zurückgezahlt wird. Über die

Laufzeit ergibt sich für ein Darlehen i. H. v. 800 € eine **Zinszahlung von rund 294 €** (bei Einzahlung Mitte Juni 2020).

- Auf die **Genossenschaftsanteile** gibt es je nach Unternehmensergebnis eine Dividendenauszahlung. Diese möglichen Auszahlungen hängen maßgeblich vom Erfolg unserer Genossenschaft und der Entscheidung über die Ergebnisverwendung für das jeweilige Geschäftsjahr ab. Über die Ergebnisverwendung beschließt jährlich die Generalversammlung, in der jedes Mitglied der Genossenschaft eine Stimme besitzt.

Die genossenschaftlichen Investitionen in Solarprojekte sind ein bewährtes Beteiligungsmodell und werden vielfach in Deutschland umgesetzt. Die angenommenen Einnahmen sind vorsichtig kalkuliert, die Vergütung des erzeugten Stroms ist im Erneuerbare-Energien-Gesetz geregelt.

Bei einer Verbesserung der Ertragslage profitieren Sie durch den Genossenschaftsanteil, den dynamischen Anteil Ihrer Investition. Die Darlehen sind nachrangige Darlehen, die im Insolvenzfall hinter den Ansprüchen der Bank und anderen Gläubigern zurückgestellt werden. Da Genossenschaften einer sehr strengen Prüfung des zuständigen Verbands unterliegen, liegt die Insolvenzquote bei unter 0,1 %. Für Ihre Genossenschaftsanteile haften Sie nur mit Ihrer Einlage, es besteht **keinerlei Nachschusspflicht**.

## Die Heidelberger Energiegenossenschaft

Die Heidelberger Energiegenossenschaft ist seit 2010 tätig und hat bereits über 3,5 Millionen € Bürgerkapital in die Energiewende investiert. Bei der Umsetzung unserer Projekte arbeiten wir mit etablierten Unternehmen zusammen und setzen unser Know-how ein, das wir seit unserer Gründung gesammelt haben.

Neben der Planung und dem Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen versorgt die HEG in Kooperation mit der Dachgenossenschaft Bürgerwerke Haushalte und Unternehmen mit [100 % erneuerbarem Bürgerstrom](#) sowie [BürgerÖkogas](#). Außerdem kommuniziert sie die Vorteile und Chancen der Energiewende in Bürgerhand in politischen und zivilgesellschaftlichen Foren.

Für jedes neue Mitglied spenden wir zudem einen Baum für ein Wiederaufforstungsprojekt im brasilianischen Küstenregenwald – Klimaschutz lokal und global.



Nehmen Sie mit uns Ihre Energieversorgung selbst in die Hand!