

Investition Solarprojekt: Straßenheimer Weg – Mannheim

Die aktuelle Investitionsmöglichkeit betrifft die Beteiligung an der **Finanzierung des Solarprojekts Straßenheimer Weg**, das die Heidelberger Energiegenossenschaft auf den Dächern einer Reitanlage im Mannheimer Stadtteil Straßenheim realisiert hat. Die Photovoltaikanlage ist seit Ende Juli fertiggestellt und speist seit Mitte August Strom in das Stromnetz ein. [Einen Teil des Ökostroms liefern wir über die Bürgerwerke an die Kundinnen und Kunden unseres Heidelberger Bürgerstroms](#). Da das Projekt sehr schnell umgesetzt werden konnte, haben wir es durch ein Bankdarlehen zwischenfinanziert, das wir nun durch Darlehen unserer Mitglieder ablösen möchten.

Deshalb ermöglichen wir es unseren Mitgliedern, ein oder mehrere Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 € zur Unterstützung dieses Projekts zu zeichnen. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €. Bei Zeichnung eines Beteiligungspakets kann das Mitglied zwischen zwei Formen der Verzinsung wählen: Beim „Energiedarlehen“ erfolgt die Verzinsung als Gutschrift in Form von Gratis-Kilowattstunden (jährlich 0,1 Kilowattstunden je 1 € des ausstehenden Darlehensbetrags). Alternativ kann das Mitglied auch eine feste Verzinsung von 3 % p.a. wählen. Weitere Details im Abschnitt „Ihre Beteiligungsmöglichkeiten“.



Abbildung 1: Die fertige Photovoltaikanlage auf dem Dach der Reitanlage in Straßenheim (Quelle: HEG)

Die Reitanlage besteht aus fünf Gebäuden. Aufgrund der Gebäudeeignung wurde auf drei Gebäuden Photovoltaikanlagen errichtet. Die Unterzeichnung des Gestattungsvertrages über die Errichtung von

Solaranlagen auf den Dächern ist am 18. Mai 2018 erfolgt. Durch den Gestattungsvertrag ist das Recht auf einen langfristigen Betrieb der PV-Anlage gegeben.

Die gebaute Anlage hat eine Leistung von 423,9 kWp und umfasst eine Investitionssumme von rund 460.000 €. Es wird entsprechend der Ausrichtung der Objekte mit 846 kWh pro kWp gerechnet. Dieser Wert ist dem Analysetool PVGIS entnommen, welches in der Vergangenheit eine solide, konservative Annahme darstellte.

Anlage	Leistung (kWp)	Investitionssumme	Partner
Straßenheimer Weg, Mannheim	423,9	460.000 €	Eigentümer der Reitanlage, Herr Künzler

Gebaut wurde die Photovoltaikanlage von der Firma Wirsol (Wircon GmbH), mit der wir einen Rahmenvertrag über die Errichtung von Photovoltaikanlagen geschlossen haben. Die technischen Fragen zu dem Objekt wurden umfangreich geklärt. Die statische Tragfähigkeit der Dächer für eine PV-Anlage wurde nachgewiesen. Der Netzanschlussrafo wurde vom Netzbetreiber ausgetauscht, da der alte Trafo die Leistung nicht in das Stromnetz hätte aufnehmen können. Es wurden Module der Firma Canadian Solar und Wechselrichter der Firma SMA verbaut. Mit beiden Herstellern haben wir bei unseren Bestandsanlagen bereits gute Erfahrungen gemacht.

Der Strom wird im Rahmen unserer Partnerschaft mit den Bürgerwerken direktvermarktet und anteilig über das öffentliche Stromnetz an unsere Stromkundinnen und Stromkunden geliefert.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten

Wir ermöglichen es unseren Mitgliedern, ein oder mehrere Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 € zu zeichnen. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €.

Variante A: Beteiligungspaket „Energiedarlehen“ mit Kilowattstunden-Verzinsung

- Das **Darlehen** hat eine Laufzeit von 20 Jahren, die Tilgung erfolgt ab dem vierten Jahr. Als Verzinsung erhält der Darlehensgeber jährlich 0,1 Kilowattstunden je 1 € des ausstehenden Darlehensbetrags auf seiner Stromrechnung gutgeschrieben, sofern er oder ein von ihm gegenüber der Darlehensnehmerin benannter Dritter einen Stromliefervertrag mit der Bürgerwerke eG geschlossen hat (zugeordneter Stromliefervertrag). Die Gratis-

Kilowattstunden werden in der ersten Jahresabrechnung ab dem 01.03. des Folgejahres gutgeschrieben.

- Auf die **Genossenschaftsanteile** gibt es je nach Unternehmensergebnis eine Dividendenausschüttung. Diese möglichen Auszahlungen hängen maßgeblich vom Erfolg des Unternehmens und der Entscheidung über die Ergebnisverwendung für das jeweilige Geschäftsjahr ab. Über die Ergebnisverwendung beschließt die Generalversammlung, in der jedes Mitglied der Genossenschaft eine Stimme besitzt.

Variante B: Beteiligungspaket mit fester Verzinsung von 3 %

- Das **Darlehen** hat eine Laufzeit von 20 Jahren und wird mit 3 % p.a. festverzinst. Die Zinsen werden von Beginn an gezahlt, die Tilgung erfolgt ab dem vierten Jahr. Bei dem Darlehen handelt es sich ab Beginn der Tilgung im vierten Jahr um ein Annuitätendarlehen, sodass ab dem vierten Jahr eine gleiche Rate bestehend aus Zins und Tilgung zurückgezahlt wird. Über die Laufzeit ergibt sich für ein Darlehen i. H. v. 800 € eine Zinszahlung von rund 269 € (bei Einzahlung im Juli 2018).
- Auf die **Genossenschaftsanteile** gibt es je nach Unternehmensergebnis eine Dividendenausschüttung. Diese möglichen Auszahlungen hängen maßgeblich vom Erfolg des Unternehmens und der Entscheidung über die Ergebnisverwendung für das jeweilige Geschäftsjahr ab. Über die Ergebnisverwendung beschließt die Generalversammlung, in der jedes Mitglied der Genossenschaft eine Stimme besitzt.

Die genossenschaftlichen Investitionen in Photovoltaikanlagen sind ein bewährtes Beteiligungsmodell und werden vielfach in Deutschland umgesetzt. Die angenommenen Einnahmen sind vorsichtig kalkuliert, die Vergütung des erzeugten Sonnenstroms ist im Erneuerbare-Energien-Gesetz geregelt. Durch die anteilige Direktvermarktung durch die Bürgerwerke ist zudem mit höheren Vergütungen des produzierten Stroms zu rechnen.

Bei einer Verbesserung der Ertragslage profitieren Sie durch den Genossenschaftsanteil, den dynamischen Anteil Ihrer Investition. Die Darlehen sind nachrangige Darlehen, die im Insolvenzfall hinter den Ansprüchen der Bank und anderen Gläubigern zurückgestellt werden. Da Genossenschaften einer sehr strengen Prüfung des zuständigen Verbands unterliegen, liegt die Insolvenzquote bei unter 0,1 %. Für Ihre Genossenschaftsanteile haften Sie nur mit Ihrer Einlage.

Mit jedem Beteiligungspaket wird ein Teil der Photovoltaikanlage finanziert, welcher jährlich genug Strom für die Versorgung eines sparsamen Ein-Personenhaushalts erzeugt.

Die Heidelberger Energiegenossenschaft

Die Heidelberger Energiegenossenschaft ist seit 2010 tätig und hat bereits rund 2,5 Millionen € Bürgerkapital in die Energiewende investiert. Bei der Realisierung arbeiten wir mit etablierten Unternehmen zusammen und setzen unser Know-how aus den letzten acht Jahren ein.

Neben der Planung und dem Betreiben von Erneuerbare-Energien-Anlagen versorgt die HEG außerdem Haushalte und Unternehmen mit 100 % erneuerbarem Bürgerstrom. Außerdem kommuniziert sie die Vorteile und Chancen der Energiewende in Bürgerhand in politischen und zivilgesellschaftlichen Foren.

Für jedes Beteiligungspaket spendet die Heidelberger Energiegenossenschaft einen Baum für ein Wiederaufforstungsprojekt im brasilianischen Küstenregenwald. Zudem unterstützt die HEG über die Internetplattform KIVA mit sogenannten Mikrokrediten kleine lokale Nachhaltigkeitsprojekte: Für jeden Stromkunden unseres [Heidelberger Bürgerstroms](#) vergeben wir einen Kredit in Höhe von 25 Dollar.

