

Investition Bestandsanlagen Photovoltaik



Abbildung 1: Fotos der vier PV-Anlagen in Breuberg, Bürstadt 1, Walldorf und Bürstadt 2 (v. l. n. r.) (Quellen: Dokumentation Ralos, Photovoltaikbüro Ternus & Diehl sowie Google 2017, Kartendaten GeoBasis-DE/BKG).

Zusammenfassung

Die aktuelle Beteiligung umfasst vier Photovoltaik-Bestandsanlagen mit einer Leistung von insgesamt gut 110 kWp. Diese stehen im Umland von Heidelberg: in Walldorf, Bürstadt und Breuberg (Odenwald). Alle Anlagen erzeugen ihrem Standort entsprechend gute Erträge.

Die Photovoltaikanlagen gehören derzeit einem Mitglied unserer Genossenschaft, das die Anlagen nicht mehr selbst weiter betreiben und warten möchte. Der Anlagenkauf durch die HEG ergibt mehrere Vorteile: Erstens kann die Betriebsführung aufgrund von Portfolioeffekten effizienter und kostengünstiger gestaltet werden als bisher. Dies umfasst sowohl die Anlagenüberwachung als auch die Wartung der Anlagen. Zweitens bietet der Kauf der Bestandsanlagen der HEG eine gute Möglichkeit, ihren Anlagenpark zu erweitern und dadurch die Basis der Genossenschaft breiter anzulegen. Durch eine größere Anzahl von Anlagen verringert sich die Abhängigkeit von einzelnen Anlagen. Die erhöhten Umsätze ermöglichen Spielräume für eine weitere Professionalisierung. Drittens werden die Anlagen nicht an einen unbekanntem Investor veräußert, sondern bleiben in Bürgerhand und dienen dem Ziel einer möglichst schnellen und vollständigen Umstellung auf Erneuerbare Energien. Aus diesen Gründen haben sich Vorstand und Aufsichtsrat dazu entschlossen, die Übernahme der genannten Bestandsanlagen umzusetzen.

Wir ermöglichen es nun unseren Mitgliedern, ein oder mehrere Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 € zur Unterstützung dieses Projekts zu zeichnen. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen mit dem Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €.

Details zu den Photovoltaikanlagen

Die vier Photovoltaikanlagen haben folgende Eigenschaften:

Anlage	Leistung (kWp)	Restlaufzeit (Jahre)	Gebäude-eigentümer
Breuberg	31,28	12	Bioenergiedorf Breuberg-Rai-Breitenbach eG
Bürstadt 1	31,67	14	Kaninchenzuchtverein H 18 e. V.
Bürstadt 2	3,6	5	Kindertagesstätte Villa Kunterbunt Bürstadt
Walldorf	45,36	14	Stadt Walldorf

Alle vier Photovoltaikanlagen wurden durch die HEG einer umfassenden Prüfung unterzogen. Zunächst wurde eine technische Prüfung durch das Photovoltaikbüro Ternus & Diehl aus Rüsselsheim vorgenommen. Dabei wurden sogenannte Elektrolumineszenz-Messungen durchgeführt, mit denen Fehler der Photovoltaik-Zellen entdeckt werden können. Nur bei einer Anlage wurden Auffälligkeiten festgestellt. Die Anlage liefert jedoch bisher gleichbleibend gute Erträge. Eine mögliche Reparatur der Anlage wurde beim Kaufpreis berücksichtigt.

Des Weiteren wurden die aktuellen Erträge aller Anlagen überprüft und ausgewertet. Alle Anlagen haben ihrem Standort entsprechend gute Erträge.

Ihre Beteiligung

Die erzeugte Energie aller Photovoltaikanlagen wird nach Erneuerbare-Energien-Gesetz vergütet. Auf dieser Grundlage sind die Einnahmen über die geplanten Restlaufzeiten (s. oben) gut kalkulierbar. Die Wartung und die technische Betriebsführung werden von der HEG innerhalb etablierter Prozesse abgewickelt. Die HEG übernimmt die Photovoltaikanlagen zu 100 % mit einer Investitionssumme von insgesamt 255.100 €. Wir ermöglichen es nun unseren Mitgliedern, ein oder mehrere Beteiligungspaket(e) zu je 1.000 € zu zeichnen. Ein Beteiligungspaket besteht aus zwei Genossenschaftsanteilen mit dem Wert von jeweils 100 € und einem Darlehen über 800 €.

- Das **Darlehen** hat eine Laufzeit von 20 Jahren und wird mit 3 % p.a. festverzinst. Die Zinsen werden von Beginn an gezahlt, die Tilgung erfolgt ab dem vierten Jahr. Bei dem Darlehen handelt es sich ab Beginn der Tilgung im vierten Jahr um ein Annuitätendarlehen, sodass ab dem vierten Jahr eine gleiche Rate bestehend aus Zins und Tilgung zurückgezahlt wird. Über die Laufzeit ergibt sich für ein Darlehen i. H. v. 800 € eine Zinszahlung von rund 285 € (bei Einzahlung im Oktober 2017).
- Auf die **Genossenschaftsanteile** gibt es je nach Unternehmensergebnis eine Dividendenausüttung. Diese möglichen Auszahlungen hängen maßgeblich vom Erfolg des Unternehmens und der Entscheidung über die Ergebnisverwendung für das jeweilige Geschäftsjahr ab. Über die Ergebnisverwendung beschließt die Generalversammlung, in der jedes Mitglied eine Stimme besitzt.

Die genossenschaftlichen Investitionen in Photovoltaikanlagen sind ein bewährtes Beteiligungsmodell und werden vielfach in Deutschland umgesetzt. Die angenommenen Einnahmen sind vorsichtig kalkuliert, die Vergütung des erzeugten Sonnenstroms ist im Erneuerbare-Energien-Gesetz geregelt.

Bei einer Verbesserung der Ertragslage profitieren Sie durch den Genossenschaftsanteil, den dynamischen Anteil Ihrer Investition. Die Darlehen sind nachrangige Darlehen, die im Insolvenzfall hinter den Ansprüchen der Bank und anderen Gläubigern zurückgestellt werden. Da Genossenschaften einer sehr strengen Prüfung des zuständigen Verbands unterliegen, liegt die Insolvenzquote bei unter 0,1 %. Für Ihre Genossenschaftsanteile haften Sie nur mit Ihrer Einlage.

Mit jedem Beteiligungspaket wird ein Teil des Kaufs der Bestandanlagen finanziert, die jährlich die Energie für knapp 40 Zwei-Personenhaushalte erzeugen.

Die Heidelberger Energiegenossenschaft

Die Heidelberger Energiegenossenschaft ist seit 2010 tätig und hat bereits über 1,7 Millionen € Bürgerkapital in die Energiewende investiert. Bei der Realisierung arbeiten wir mit etablierten Unternehmen zusammen und setzen unser Know-how aus den letzten sieben Jahren ein.

Für jedes Beteiligungspaket spendet die Heidelberger Energiegenossenschaft einen Baum für ein Wiederaufforstungsprojekt im brasilianischen Küstenregenwald. Zudem unterstützt die HEG über die Internetplattform KIVA mit sogenannten Mikrokrediten kleine lokale Nachhaltigkeitsprojekte. Insgesamt wollen wir 10.000 EUR vergeben.

Neben der Planung und dem Betreiben von Erneuerbare-Energien-Anlagen setzt die HEG auch Energieeffizienz-Maßnahmen um und versorgt Haushalte und Unternehmen mit 100 % erneuerbarem Bürgerstrom. Außerdem kommuniziert sie die Vorteile und Chancen der Energiewende in Bürgerhand in politischen und zivilgesellschaftlichen Foren.

Bei Fragen können Sie uns gerne per E-Mail unter info@hd-eeg.de oder telefonisch unter 06221 / 326 2175 kontaktieren - Ihr Projektteam der HEG.

